

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.04.2016 № 59-1/421

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

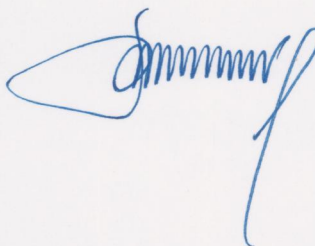
В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы IV созыва вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2016 года вопрос: «О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию условий для жилищного строительства, организации строительства муниципального жилищного фонда».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону А.В. Дикун.

Приложение: 1. Информационный материал на 5 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

Заседание № _____

«_____» августа 2016 года

«О работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию условий для жилищного строительства, организации строительства муниципального жилищного фонда»

Строительство в городе Ростове-на-Дону является одним из динамичных секторов экономики. Темпы жилищного строительства продолжают устойчиво расти, в 2015 году объем построенного жилья составил – 1111,1 тыс. кв. м, что составляет 100,8% к уровню 2014 года.

В 2016 году в соответствии с адресной программой ввода жилья на территории города планируется ввести в эксплуатацию 1040 тыс. кв. м.

За I-е полугодие 2016 года на территории города в эксплуатацию введено 572 тыс. кв. м – 100,3% к соответствующему периоду 2015 года.

В настоящее время на территории города Ростова-на-Дону в сфере жилищного строительства реализуется 28 инвестиционных проектов градостроительной емкостью 2,7 млн. кв. м жилья.

Основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных территорий, на которых в соответствии с Генеральным планом города намечено размещение новых жилых районов – «Суворовский», «Левенцовский», «ДОСААФ», «Платовский», «Екатерининский» и т.д., ориентированных на строительство жилья эконом-класса. На территории перспективных жилых районов в 2015 году введено в эксплуатацию 28 жилых домов общей площадью 330 тыс. кв. м, в I полугодии 2016 года в эксплуатацию введено 9 многоквартирных домов общей площадью 86,4 тыс. кв. м.

Одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

Создание развитой социальной инфраструктуры повышает коммерческую привлекательность строящегося жилья.

Улучшение жилищных условий граждан является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, проводимой Администрацией города.

В целях обеспечения благоустроенным и комфортным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, Департаментом координации строительства и перспективного развития города

Ростова-на-Дону разработана и реализуется муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1100 (далее – Программа).

Основное мероприятие Программы «Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье» разработано в целях проектирования и строительства жилого фонда социального использования и предоставления по договору социального найма благоустроенного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющим в соответствии с законодательством льготы, в том числе детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

За период 2011-2015 годов на территории города построены и введены в эксплуатацию два жилых дома социального использования в микрорайоне «Темерник» на 231 квартиру общей площадью 15 тыс. кв. м.

В IV квартале 2016 года планируется завершить строительство 10 этажного 2-секционного жилого дома социального использования по ул. Лелюшенко (с.п. II-5, II-5А, II-5В) на 74 квартиры общей площадью 5,2 тыс. кв. м.

В целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрацией города за период 2011-2015 годы данной категории граждан закуплено и предоставлено 312 квартир на территории жилого района «Суворовский», микрорайона «Темерник» и по ул. Борисоглебская.

В I полугодии 2016 года квартиры предоставлены 5 детям-сиротам, во II полугодии детям-сиротам будет предоставлено 125 квартир в жилом районе «Платовский», которые были закуплены в августе 2015 года.

Также для обеспечения квартирами, во втором жилом доме социального использования по ул. Лелюшенко, строительство которого завершится в 2016 году, предусмотрено еще 22 квартиры для детей-сирот.

Кроме того, в июне 2016 года состоялась закупка 83 квартир и после доведения средств федерального бюджета будет осуществлена закупка еще 61 квартиры. Указанные квартиры будут предоставлены в IV квартале 2017 года.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию условий для жилищного строительства, организации строительства муниципального жилищного фонда

РЕШИЛА:

1. Информацию о работе Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию условий для жилищного строительства, организации строительства муниципального

жилищного фонда одобрить.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (А.В. Дикун) в 2016 году:

2.1. Обеспечить координацию строительства и ввод в эксплуатацию за счет всех источников финансирования жилых домов общей площадью не менее 1040 тыс. кв. м;

2.2. Завершить строительство и ввести в эксплуатацию жилой дом социального использования по ул. Лелюшенко (с.п. II-5, II-5А, II-5В) на 74 квартиры общей площадью 5,2 тыс. кв. м.

2.2. Обеспечить выполнение социальных обязательств перед детьми-сиротами по предоставлению 125 квартир в жилом районе «Платовский» и осуществить закупку еще 61 квартиры для детей-сирот;

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по вопросам
строительства и архитектуры)

В.М. Арцыбашев

Начальник Правового управления
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону (по ~~организационно-~~
~~правовым и кадровым вопросам~~)

С.Г. Кузнецов

19.04.2016

Д/Дикун А.В.

**Информационный материал по вопросу:
«О работе Департамента координации строительства
и перспективного развития города Ростова-на-Дону по созданию
условий для жилищного строительства, организации строительства
муниципального жилищного фонда»**

Строительство в городе Ростове-на-Дону является одним из динамичных секторов экономики. Темпы жилищного строительства продолжают устойчиво расти, в 2015 году объем построенного жилья составил – 1111,1 тыс. кв. м, что составляет 100,8% к уровню 2014 года, в том числе:

- многоквартирного – 535,6 тыс. кв. м (68 домов на 10 353 квартиры);

- индивидуального – 575,5 тыс. кв. м (4 898 домов).

В 2016 году в соответствии с адресной программой ввода жилья на территории города планируется ввести в эксплуатацию 1040 тыс. кв. м.

За I-е полугодие 2016 года на территории города в эксплуатацию введено 572 тыс. кв. м – 100,3% к соответствующему периоду 2015 года.

В настоящее время на территории города Ростова-на-Дону в сфере жилищного строительства реализуется 28 инвестиционных проектов градостроительной емкостью 2,7 млн. кв. м жилья.

Основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных территорий, на которых в соответствии с Генеральным планом города намечено размещение новых жилых районов – «Суворовский», «Левенцовский», «ДОСААФ», «Платовский», «Екатерининский» и т.д., ориентированных на строительство жилья эконом-класса. На территории перспективных жилых районов в 2015 году введено в эксплуатацию 28 жилых домов общей площадью 330 тыс. кв. м, в I полугодии 2016 года в эксплуатацию введено 9 многоквартирных домов общей площадью 86,4 тыс. кв. м.

Одновременно с жилищным строительством на территории новых жилых районов и в застроенной части города ведется проектирование и строительство объектов социальной инфраструктуры.

Создание развитой социальной инфраструктуры повышает коммерческую привлекательность строящегося жилья.

Жилой район «Суворовский»

В городе активно продолжается строительство нового жилого района «Суворовский», на территории которого предполагается разместить жилой фонд общей площадью свыше 1,2 млн. кв. м.

С начала освоения жилого района «Суворовский» (с 2012 по I полугодие 2016 года) в эксплуатацию введены 39 жилых домов на 7775 квартир общей площадью 469 тыс. кв. м.

Застройка микрорайона осуществляется комплексно - намечено строительство первоочередных объектов социальной инфраструктуры.

В декабре 2015 года на территории данного района введен в эксплуатацию детский сад на 170 мест, строительство которого осуществлялось за счет собственных средств ЗАО «Кубанская марка».

В сентябре текущего года планируется ввести в эксплуатацию детский сад на 160 мест, строительство которого осуществляется за счет средств бюджета.

Также, АО «Ростовское», за счет собственных средств ведется проектирование детского сада на 250 мест (123 квартал). Начало строительства запланировано на IV квартал 2016 года.

Кроме того, силами застройщика АО «Ростовское» предусмотрено строительство встроено-пристроенной в жилой дом поликлиники для взрослых и детей на 100 посещений в смену. Начало строительства запланировано на IV квартал 2016 года.

В 2017 году планируется приступить к строительству школьного комплекса на 1340 учащихся на территории 1 МКР жилого района «Суворовский», проектная документация которого включена в Реестр типовой проектной документации.

Жилой район «Левенцовский»

Продолжается застройка жилого района «Левенцовский» градостроительной емкостью свыше 2,5 млн. кв. м жилья.

С начала освоения жилого района (2009- по I полугодие 2016 года) в эксплуатацию введено 1119,9 тыс. кв. м жилого фонда, построено 10072 квартиры.

Застройка района осуществляется комплексно - одновременно с жилищным строительством в районе предусматривается строительство объектов социальной инфраструктуры.

В 2012 году в районе построена и введена в эксплуатацию детская поликлиника на 200 посещений в смену. В 2013 году завершены строительно-монтажные работы и введен в эксплуатацию детский сад на 140 мест в 1 МКР.

В 2015 году в 3 МКР жилого района «Левенцовский» введены в эксплуатацию 3 детских сада на 345 мест (с.п. 3-18, 3-19, 3-20).

В 2016 году планируется завершить строительство крупнейшего в городе школьного комплекса на 1400 учащихся с бассейном в 3 МКР жилого района «Левенцовский», общей площадью 25 тыс. кв. м.

В 2020 году планируется приступить к проектированию еще двух детских садов по 140 мест каждый в МКР № 6 жилого района «Левенцовский» (п. 6 - 25; 6 - 26).

Жилой район «ДОСААФ»

В западной части города ведется застройка территории бывшего вертолетного поля «ДОСААФ», за период 2013 – I полугодие 2016 года введено в эксплуатацию 17 жилых домов на 3202 квартиры общей площадью 106,9 тыс. кв. м.

Также на территории указанной жилой застройки предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры.

В сентябре 2016 года планируется завершить строительство и ввести в эксплуатацию два детских сада по 145 мест каждый.

В 2020 году планируется приступить к проектированию школьного комплекса на 1100 учащихся на территории бывшего аэродрома «ДОСААФ» (с. п. 25).

Жилой район «Декоративные культуры»

(ЖР «Платовский»)

В городе продолжается застройка нового жилого района «Платовский», на территории которого предполагается разместить жилой фонд общей площадью 360 тыс. кв. м.

В 2015 году на территории указанного района в эксплуатацию введен жилой дом на 208 квартир общей площадью 12,8 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории района ведется строительство 3-х многоквартирных жилых домов общей площадью 40 тыс. кв. м.

В соответствии с мероприятиями муниципальной программы «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» на территории данного района планируется строительство 4-х детских садов на 525 мест.

Также предусмотрено строительство средней общеобразовательной школы на 1375 мест в 1 МКР жилой застройки в районе Ростовского моря (с.п. 1-22).

Приступить к проектированию указанных объектов намечено в 2019-2020 годы.

Жилой комплекс «Екатерининский»

В городе ведется строительство нового жилого микрорайона «Екатерининский», на территории которого предполагается разместить жилой фонд общей площадью 180 тыс. кв. м.

За период 2015 – I полугодие 2016 года в эксплуатацию введено два жилых дома на 1057 квартир общей площадью 44,6 тыс. кв. м.

Также на территории данного жилого района намечено строительство трех детских садов по 80 мест каждый, встроенных в жилые дома. Финансирование строительства данных объектов будет осуществляться за счет средств застройщика.

Также на территории города активно ведется строительство новых жилых комплексов: ЖК «Манхэттен», ЖК «Аист», ЖК «Гвардейский-2», ЖК «Аквамарин», ЖК «Тихий Дон» и т.д.

В целях повышения информирования граждан о существующих застройках разработана интерактивная карта паспортов жилых застроек, в которой предусмотрена возможность просмотра информации о строящихся объектах недвижимости в городе Ростове-на-Дону в онлайн режиме.

Улучшение жилищных условий граждан является одним из основных приоритетов муниципальной жилищной политики, проводимой Администрацией города.

В целях обеспечения благоустроенным и комфортным жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону разработана и реализуется муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1100 (далее – Программа).

Основное мероприятие Программы «Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье» разработано в целях проектирования и строительства жилого фонда социального использования и предоставления по договору социального найма благоустроенного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющим в соответствии с законодательством льготы, в том числе детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

За период 2011 – 2015 годов на территории города построены и введены в эксплуатацию два жилых дома социального использования в микрорайоне «Темерник» на 231 квартиру общей площадью 15 тыс. кв. м.

В IV квартале 2016 года планируется завершить строительство 10 этажного 2-секционного жилого дома социального использования по ул. Лелюшенко (с.п. П-5, П-5А, П-5В) на 74 квартиры общей площадью 5,2 тыс. кв. м.

В целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрацией города за период 2011-2015 годы данной категории граждан закуплено и предоставлено 312 квартир на территории жилого района «Суворовский», микрорайона «Темерник» и по ул. Борисоглебская.

В I полугодии 2016 года квартиры предоставлены 5 детям-сиротам, во II полугодии детям-сиротам будет предоставлено 125 квартир в жилом районе «Платовский», которые были закуплены в августе 2015 года.

Также для обеспечения квартирами, во втором жилом доме социального использования по ул. Лелюшенко, строительство которого завершится в 2016 году, предусмотрено еще 22 квартиры для детей-сирот.

Кроме того, в июне 2016 года состоялась закупка 83 квартир и после доведения средств федерального бюджета будет осуществлена закупка еще 61 квартиры. Указанные квартиры будут предоставлены в IV квартале 2017 года.

Д. (Иванов А.В.)